

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000868 от 19.09.2023

ЖК Притяжение (второй этап строительства)

Дата первичного размещения: 22.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮСК-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>278</b> ; Корпус: <b>Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>58</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 223-46-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ysk777@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>yskstv.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 294-42-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 294-67-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 295-54-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Подгорный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>2634107879</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634107879</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202600016520</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Подгорный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-061-903 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263600095170</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мирошниченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-985-823 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500591008

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Подгорный</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Евгений</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Викторович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-061-903 85</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263600095170</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Мирошниченко</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Григорий</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>129-221-685 52</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263513461398</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b></p>



<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Колесников</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Павел</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-985-823 65</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263500591008</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634106032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192651020374</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Южная строительная компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2636039952</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022601973130</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Южная строительная компания-26</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634091788</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651004373</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Южная строительная компания-Ставрополь</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634091795</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651004351</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического Строительства"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02-02/99</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.01.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-27 155,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>342 526,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>404 232,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265 (второй этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Г.о. г. Ставрополь</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>45 Параллель</b>

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: -
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 731,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 570,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 600,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 170,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Буянов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>262409708174</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Института архитектуры и градостроительства СК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634088418</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-076011-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-039064-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТопЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Притяжение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-12-65-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>П45-1265</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.05.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>П45-1266</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012001:1265</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 451,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:012001:1266</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 727,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>201</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центре двора размещается зона отдыха, включающая в себя две игровые площадки для детей разных возрастных групп. Детские игровые площадки расположены на расстоянии 15,6 м и 15,3 м от окон дома. На детской площадке устанавливается игровое оборудование для детей разного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В центре двора размещается зона отдыха для взрослых, которая включает в себя: зону для отдыха и спортивно-оздоровительную зону. Спортплощадка расположена на расстоянии 18,1 м от окон дома</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор отходов предусматривается осуществлять по отдельной технологии в контейнеры, установленные на площадке, расположенной на расстоянии 11,7 м от здания и не далее 100 м от наиболее удаленного входа в подъезд, что соответствует требованиям п.4 СанПиН 2.1.3684-21.Контейнерная площадка имеет асфальто-бетонное покрытие и подъезд спецтранспорта.Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г.Ставрополе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и озелененной территории вокруг здания и площадок для отдыха.На территории двора возле подъездов и на площадках отдыха устанавливаются бетонные кадки с зелеными насаждениями.За пределами эксплуатируемой кровли на проектируемых газонах производится посадка мелких кустарников и деревьев Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В проекте созданы все условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входной группе в здание и до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого земельного участка в единой системе с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении: -досягаемости МГН кратчайшим путем целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри объекта и на его территории; -безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания, приложения труда МГН; -своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Вся придомовая территория освещается настенными и парковыми светильниками</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Возле подъездов, на площадках и в зоне отдыха устанавливаются скамейки</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>60 %</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-010604-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 151,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5623-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5623-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставропольская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4223</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 210 580,23 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-18/05-1184</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-010605-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 923,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телко"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2636033069**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**268**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**197**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**49**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**148**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	65.90	2	25.00	3.30
2	квартира	2	1	66.10	2	24.80	3.30
3	квартира	2	1	35.30	1	13.00	3.30
4	квартира	2	1	18.20	1	10.60	3.30
5	квартира	2	1	44.90	1	16.20	3.30
6	квартира	2	1	24.90	1	12.60	3.30
7	квартира	3	1	65.90	2	25.00	3.30
8	квартира	3	1	66.10	2	24.80	3.30
9	квартира	3	1	35.30	1	13.00	3.30
10	квартира	3	1	18.20	1	10.60	3.30

11	квартира	3	1	44.90	1	16.20	3.30
12	квартира	3	1	24.90	1	12.60	3.30
13	квартира	4	1	66.00	2	25.00	3.30
14	квартира	4	1	66.20	2	24.80	3.30
15	квартира	4	1	35.40	1	13.00	3.30
16	квартира	4	1	18.30	1	10.60	3.30
17	квартира	4	1	45.00	1	16.20	3.30
18	квартира	4	1	25.00	1	12.60	3.30
19	квартира	5	1	66.00	2	25.00	3.30
20	квартира	5	1	66.20	2	24.80	3.30
21	квартира	5	1	35.40	1	13.00	3.30
22	квартира	5	1	18.30	1	10.60	3.30
23	квартира	5	1	45.00	1	16.20	3.30
24	квартира	5	1	25.00	1	12.60	3.30
25	квартира	6	1	66.00	2	25.00	3.30
26	квартира	6	1	66.20	2	24.80	3.30
27	квартира	6	1	35.40	1	13.00	3.30
28	квартира	6	1	18.30	1	10.60	3.30
29	квартира	6	1	45.00	1	16.20	3.30
30	квартира	6	1	25.00	1	12.60	3.30
31	квартира	7	1	66.00	2	25.00	3.30
32	квартира	7	1	66.20	2	24.80	3.30
33	квартира	7	1	35.40	1	13.00	3.30
34	квартира	7	1	18.30	1	10.60	3.30
35	квартира	7	1	45.00	1	16.20	3.30
36	квартира	7	1	25.00	1	12.60	3.30
37	квартира	8	1	66.00	2	25.00	3.30
38	квартира	8	1	66.20	2	24.80	3.30
39	квартира	8	1	35.40	1	13.00	3.30
40	квартира	8	1	18.30	1	10.60	3.30



41	квартира	8	1	45.00	1	16.20	3.30
42	квартира	8	1	25.00	1	12.60	3.30
43	квартира	9	1	66.00	2	25.00	3.30
44	квартира	9	1	66.20	2	24.80	3.30
45	квартира	9	1	35.40	1	13.00	3.30
46	квартира	9	1	18.30	1	10.60	3.30
47	квартира	9	1	45.00	1	16.20	3.30
48	квартира	9	1	25.00	1	12.60	3.30
49	квартира	10	1	65.80	2	25.00	3.30
50	квартира	10	1	66.00	2	24.80	3.30
51	квартира	10	1	35.20	1	13.00	3.30
52	квартира	10	1	18.10	1	10.60	3.30
53	квартира	10	1	44.80	1	16.20	3.30
54	квартира	10	1	24.80	1	12.60	3.30
55	квартира	11	1	65.80	2	25.00	3.30
56	квартира	11	1	66.00	2	24.80	3.30
57	квартира	11	1	35.20	1	13.00	3.30
58	квартира	11	1	18.10	1	10.60	3.30
59	квартира	11	1	44.80	1	16.20	3.30
60	квартира	11	1	24.80	1	12.60	3.30
61	квартира	12	1	65.80	2	25.00	3.30
62	квартира	12	1	66.00	2	24.80	3.30
63	квартира	12	1	35.20	1	13.00	3.30
64	квартира	12	1	18.10	1	10.60	3.30
65	квартира	12	1	44.80	1	16.20	3.30
66	квартира	12	1	24.80	1	12.60	3.30
67	квартира	13	1	65.80	2	25.00	3.30
68	квартира	13	1	66.00	2	24.80	3.30
69	квартира	13	1	35.20	1	13.00	3.30
70	квартира	13	1	18.10	1	10.60	3.30

71	квартира	13	1	44.80	1	16.20	3.30
72	квартира	13	1	24.80	1	12.60	3.30
73	квартира	14	1	65.80	2	25.00	3.30
74	квартира	14	1	66.00	2	24.80	3.30
75	квартира	14	1	35.20	1	13.00	3.30
76	квартира	14	1	18.10	1	10.60	3.30
77	квартира	14	1	44.80	1	16.20	3.30
78	квартира	14	1	24.80	1	12.60	3.30
79	квартира	15	1	65.80	2	25.00	3.30
80	квартира	15	1	66.00	2	24.80	3.30
81	квартира	15	1	35.20	1	13.00	3.30
82	квартира	15	1	18.10	1	10.60	3.30
83	квартира	15	1	44.80	1	16.20	3.30
84	квартира	15	1	24.80	1	12.60	3.30
85	квартира	16	1	65.80	2	25.00	3.30
86	квартира	16	1	66.00	2	24.80	3.30
87	квартира	16	1	35.20	1	13.00	3.30
88	квартира	16	1	18.10	1	10.60	3.30
89	квартира	16	1	44.80	1	16.20	3.30
90	квартира	16	1	24.80	1	12.60	3.30
91	квартира	17	1	65.80	2	25.00	3.30
92	квартира	17	1	66.00	2	24.80	3.30
93	квартира	17	1	35.20	1	13.00	3.30
94	квартира	17	1	18.10	1	10.60	3.30
95	квартира	17	1	44.80	1	16.20	3.30
96	квартира	17	1	24.80	1	12.60	3.30
97	квартира	18	1	65.80	2	25.00	3.30
98	квартира	18	1	66.00	2	24.80	3.30
99	квартира	18	1	35.20	1	13.00	3.30
100	квартира	18	1	18.10	1	10.60	3.30

101	квартира	18	1	44.80	1	16.20	3.30
102	квартира	18	1	24.80	1	12.60	3.30
103	квартира	19	1	65.80	2	25.00	3.30
104	квартира	19	1	66.00	2	24.80	3.30
105	квартира	19	1	35.20	1	13.00	3.30
106	квартира	19	1	18.10	1	10.60	3.30
107	квартира	19	1	44.80	1	16.20	3.30
108	квартира	19	1	24.80	1	12.60	3.30
109	квартира	2	2	77.80	3	39.50	3.30
110	Квартира	2	2	35.40	1	14.00	3.30
111	Квартира	2	2	33.40	1	12.80	3.30
112	Квартира	2	2	59.30	2	24.30	3.30
113	квартира	2	2	21.60	1	13.40	3.30
114	квартира	2	2	21.40	1	13.20	3.30
115	квартира	2	2	53.80	2	26.60	3.30
116	квартира	3	2	77.80	3	39.50	3.30
117	квартира	3	2	35.40	1	14.00	3.30
118	квартира	3	2	33.40	1	12.80	3.30
119	квартира	3	2	59.30	2	24.30	3.30
120	квартира	3	2	21.60	1	13.40	3.30
121	квартира	3	2	21.40	1	13.20	3.30
122	квартира	3	2	53.80	2	26.60	3.30
123	квартира	4	2	78.50	3	39.50	3.30
124	квартира	4	2	35.50	1	14.00	3.30
125	квартира	4	2	33.50	1	12.80	3.30
126	квартира	4	2	60.30	2	24.30	3.30
127	квартира	4	2	21.70	1	13.40	3.30
128	квартира	4	2	21.50	1	13.20	3.30
129	квартира	4	2	54.20	2	26.60	3.30
130	квартира	5	2	78.50	3	39.50	3.30

131	квартира	5	2	35.50	1	14.00	3.30
132	квартира	5	2	33.50	1	12.80	3.30
133	квартира	5	2	60.30	2	24.30	3.30
134	квартира	5	2	21.70	1	13.40	3.30
135	квартира	5	2	21.50	1	13.20	3.30
136	квартира	5	2	54.20	2	26.60	3.30
137	квартира	6	2	78.50	3	39.50	3.30
138	квартира	6	2	35.50	1	14.00	3.30
139	квартира	6	2	33.50	1	12.80	3.30
140	квартира	6	2	60.30	2	24.30	3.30
141	квартира	6	2	21.70	1	13.40	3.30
142	квартира	6	2	21.50	1	13.20	3.30
143	квартира	6	2	54.20	2	26.60	3.30
144	квартира	7	2	78.50	3	39.50	3.30
145	квартира	7	2	35.50	1	14.00	3.30
146	квартира	7	2	33.50	1	12.80	3.30
147	квартира	7	2	60.30	2	24.30	3.30
148	квартира	7	2	21.70	1	13.40	3.30
149	квартира	7	2	21.50	1	13.20	3.30
150	квартира	7	2	54.20	2	26.60	3.30
151	квартира	8	2	78.50	3	39.50	3.30
152	квартира	8	2	35.50	1	14.00	3.30
153	квартира	8	2	33.50	1	12.80	3.30
154	квартира	8	2	60.30	2	24.30	3.30
155	квартира	8	2	21.70	1	13.40	3.30
156	квартира	8	2	21.50	1	13.20	3.30
157	квартира	8	2	54.20	2	26.60	3.30
158	квартира	9	2	78.50	3	39.50	3.30
159	квартира	9	2	35.50	1	14.00	3.30
160	квартира	9	2	33.50	1	12.80	3.30

161	квартира	9	2	60.30	2	24.30	3.30
162	квартира	9	2	21.70	1	13.40	3.30
163	квартира	9	2	21.50	1	13.20	3.30
164	квартира	9	2	54.20	2	26.60	3.30
165	квартира	10	2	78.30	3	39.50	3.30
166	квартира	10	2	35.30	1	14.00	3.30
167	квартира	10	2	33.30	1	12.80	3.30
168	квартира	10	2	60.10	2	24.30	3.30
169	квартира	10	2	21.50	1	13.40	3.30
170	квартира	10	2	21.30	1	13.20	3.30
171	квартира	10	2	54.00	2	26.60	3.30
172	квартира	11	2	78.30	3	39.50	3.30
173	квартира	11	2	35.30	1	14.00	3.30
174	квартира	11	2	33.30	1	12.80	3.30
175	квартира	11	2	60.10	2	24.30	3.30
176	квартира	11	2	21.50	1	13.40	3.30
177	квартира	11	2	21.30	1	13.20	3.30
178	квартира	11	2	54.00	2	26.60	3.30
179	квартира	12	2	78.30	3	39.50	3.30
180	квартира	12	2	35.30	1	14.00	3.30
181	квартира	12	2	33.30	1	12.80	3.30
182	квартира	12	2	60.10	2	24.30	3.30
183	квартира	12	2	21.50	1	13.40	3.30
184	квартира	12	2	21.30	1	13.20	3.30
185	квартира	12	2	54.00	2	26.60	3.30
186	квартира	13	2	78.30	3	39.50	3.30
187	квартира	13	2	35.30	1	14.00	3.30
188	квартира	13	2	33.30	1	12.80	3.30
189	квартира	13	2	60.10	2	24.30	3.30
190	квартира	13	2	21.50	1	13.40	3.30

191	квартира	13	2	21.30	1	13.20	3.30
192	квартира	13	2	54.00	2	26.60	3.30
193	квартира	14	2	78.30	3	39.50	3.30
194	квартира	14	2	35.30	1	14.00	3.30
195	квартира	14	2	33.30	1	12.80	3.30
196	квартира	14	2	60.10	2	24.30	3.30
197	квартира	14	2	21.50	1	13.40	3.30
198	квартира	14	2	21.30	1	13.20	3.30
199	квартира	14	2	54.00	2	26.60	3.30
200	квартира	15	2	78.30	3	39.50	3.30
201	квартира	15	2	35.30	1	14.00	3.30
202	квартира	15	2	33.30	1	12.80	3.30
203	квартира	15	2	60.10	2	24.30	3.30
204	квартира	15	2	21.50	1	13.40	3.30
205	квартира	15	2	21.30	1	13.20	3.30
206	квартира	15	2	54.00	2	26.60	3.30
207	квартира	16	2	78.30	3	39.50	3.30
208	квартира	16	2	35.30	1	14.00	3.30
209	квартира	16	2	33.30	1	12.80	3.30
210	квартира	16	2	60.10	2	24.30	3.30
211	квартира	16	2	21.50	1	13.40	3.30
212	квартира	16	2	21.30	1	13.20	3.30
213	квартира	16	2	54.00	2	26.60	3.30
214	квартира	17	2	78.30	3	39.50	3.30
215	квартира	17	2	35.30	1	14.00	3.30
216	квартира	17	2	33.30	1	12.80	3.30
217	квартира	17	2	60.10	2	24.30	3.30
218	квартира	17	2	21.50	1	13.40	3.30
219	квартира	17	2	21.30	1	13.20	3.30
220	Квартира	17	2	54.00	2	26.60	3.30

221	квартира	2	3	78.60	3	42.60	3.30
222	квартира	2	3	53.50	2	25.50	3.30
223	квартира	2	3	61.20	2	28.10	3.30
224	квартира	3	3	78.60	3	42.60	3.30
225	квартира	3	3	53.50	2	25.50	3.30
226	квартира	3	3	61.20	2	28.10	3.30
227	квартира	4	3	79.20	3	42.60	3.30
228	квартира	4	3	53.90	2	25.50	3.30
229	квартира	4	3	61.80	2	28.10	3.30
230	квартира	5	3	79.20	3	42.60	3.30
231	квартира	5	3	53.90	2	25.50	3.30
232	квартира	5	3	61.80	2	28.10	3.30
233	квартира	6	3	79.20	3	42.60	3.30
234	квартира	6	3	53.90	2	25.50	3.30
235	квартира	6	3	61.80	2	28.10	3.30
236	квартира	7	3	79.20	3	42.60	3.30
237	квартира	7	3	53.90	2	25.50	3.30
238	квартира	7	3	61.80	2	28.10	3.30
239	квартира	8	3	79.20	3	42.60	3.30
240	квартира	8	3	53.90	2	25.50	3.30
241	квартира	8	3	61.80	2	28.10	3.30
242	квартира	9	3	79.20	3	42.60	3.30
243	квартира	9	3	53.90	2	25.50	3.30
244	квартира	9	3	61.80	2	28.10	3.30
245	квартира	10	3	79.00	3	42.60	3.30
246	квартира	10	3	53.70	2	25.50	3.30
247	квартира	10	3	61.60	2	28.10	3.30
248	квартира	11	3	79.00	3	42.60	3.30
249	квартира	11	3	53.70	2	25.50	3.30
250	квартира	11	3	61.60	2	28.10	3.30

251	квартира	12	3	79.00	3	42.60	3.30
252	квартира	12	3	53.70	2	25.50	3.30
253	квартира	12	3	61.60	2	28.10	3.30
254	квартира	13	3	79.00	3	42.60	3.30
255	квартира	13	3	53.70	2	25.50	3.30
256	квартира	13	3	61.60	2	28.10	3.30
257	квартира	14	3	79.00	3	42.60	3.30
258	квартира	14	3	53.70	2	25.50	3.30
259	квартира	14	3	61.60	2	28.10	3.30
260	квартира	15	3	79.00	3	42.60	3.30
261	квартира	15	3	53.70	2	25.50	3.30
262	квартира	15	3	61.60	2	28.10	3.30
263	квартира	16	3	79.00	3	42.60	3.30
264	квартира	16	3	53.70	2	25.50	3.30
265	квартира	16	3	61.60	2	28.10	3.30
266	квартира	17	3	79.00	3	42.60	3.30
267	квартира	17	3	53.70	2	25.50	3.30
268	квартира	17	3	61.60	2	28.10	3.30

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	



8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	20.85		20.85	
48	Машино-место	-1	1	20.85		20.85	
49	Машино-место	-1	1	20.85		20.85	
50	Нежилое помещение	-1	1	4.70		4.70	3.40
51	Нежилое помещение	-1	1	5.70		5.70	3.40
52	Нежилое помещение	-1	1	6.90		6.90	3.40
53	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	3.40
54	Нежилое помещение	-1	1	4.80		4.80	3.40
55	Нежилое помещение	-1	1	5.30		5.30	3.40
56	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	3.40
57	Нежилое помещение	-1	1	6.60		6.60	3.40
58	Нежилое помещение	-1	1	6.50		6.50	3.40

59	Нежилое помещение	-1	1	6.40		6.40	3.40
60	Нежилое помещение	-1	1	5.20		5.20	3.40
61	Нежилое помещение	-1	1	7.20		7.20	3.40
62	Нежилое помещение	-1	1	7.50		7.50	3.40
63	Нежилое помещение	-1	1	5.40		5.40	3.40
64	Нежилое помещение	-1	1	8.80		8.80	3.40
65	Нежилое помещение	-1	1	5.00		5.00	3.40
66	Нежилое помещение	-1	1	4.50		4.50	3.40
67	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	3.40
68	Нежилое помещение	-1	1	5.90		5.90	3.40
69	Нежилое помещение	-1	1	5.90		5.90	3.40
70	Нежилое помещение	-1	1	5.80		5.80	3.40
71	Нежилое помещение	-1	1	4.50		4.50	3.40
72	Нежилое помещение	-1	1	6.90		6.90	3.40
73	Нежилое помещение	-1	1	8.70		8.70	3.40
74	Нежилое помещение	-1	1	4.80		4.80	3.40

75	Нежилое помещение	-1	1	8.20		8.20	3.40
76	Нежилое помещение	-1	1	4.80		4.80	3.40
77	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	3.40
78	Нежилое помещение	-1	2	4.30		4.30	3.40
79	Нежилое помещение	-1	2	5.90		5.90	3.40
80	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	3.40
81	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	3.40
82	Нежилое помещение	-1	2	4.50		4.50	3.40
83	Нежилое помещение	-1	2	7.80		7.80	3.40
84	Нежилое помещение	-1	2	5.80		5.80	3.40
85	Нежилое помещение	-1	2	4.90		4.90	3.40
86	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
87	Нежилое помещение	-1	2	4.60		4.60	3.40
88	Нежилое помещение	-1	2	4.80		4.80	3.40
89	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	3.40
90	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	3.40

91	Нежилое помещение	-1	2	5.40		5.40	3.40
92	Нежилое помещение	-1	2	5.80		5.80	3.40
93	Нежилое помещение	-1	2	5.10		5.10	3.40
94	Нежилое помещение	-1	2	5.30		5.30	3.40
95	Нежилое помещение	-1	2	3.70		3.70	3.40
96	Нежилое помещение	-1	2	7.70		7.70	3.40
97	Нежилое помещение	-1	2	3.90		3.90	3.40
98	Нежилое помещение	-1	2	3.90		3.90	3.40
99	Нежилое помещение	-1	2	3.90		3.90	3.40
100	Нежилое помещение	-1	2	4.00		4.00	3.40
101	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
102	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
103	Нежилое помещение	-1	2	4.70		4.70	3.40
104	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
105	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
106	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40

107	Нежилое помещение	-1	2	5.00		5.00	3.40
108	Нежилое помещение	-1	2	5.30		5.30	3.40
109	Нежилое помещение	-1	2	4.20		4.20	3.40
110	Нежилое помещение	-1	2	3.80		3.80	3.40
111	Нежилое помещение	-1	2	3.40		3.40	3.40
112	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	3.40
113	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	3.40
114	Нежилое помещение	-1	2	3.80		3.80	3.40
115	Нежилое помещение	-1	2	3.80		3.80	3.40
116	Нежилое помещение	-1	2	3.20		3.20	3.40
117	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	3.40
118	Нежилое помещение	-1	2	4.60		4.60	3.40
119	Нежилое помещение	-1	2	4.00		4.00	3.40
120	Нежилое помещение	-1	2	4.00		4.00	3.40
121	Нежилое помещение	-1	2	3.90		3.90	3.40
122	Нежилое помещение	-1	2	4.00		4.00	3.40

123	Нежилое помещение	-1	2	4.20		4.20	3.40
124	Нежилое помещение	-1	2	4.20		4.20	3.40
125	Нежилое помещение	-1	2	4.80		4.80	3.40
126	Нежилое помещение	-1	2	5.40		5.40	3.40
127	Нежилое помещение	-1	2	8.50		8.50	3.40
128	Нежилое помещение	-1	2	6.10		6.10	3.40
129	Нежилое помещение	-1	2	8.50		8.50	3.40
130	Нежилое помещение	-1	2	5.40		5.40	3.40
131	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	3.40
132	Нежилое помещение	-1	2	4.70		4.70	3.40
133	Нежилое помещение	-1	2	4.50		4.50	3.40
134	Нежилое помещение	-1	2	4.40		4.40	3.40
135	Нежилое помещение	-1	2	4.30		4.30	3.40
136	Нежилое помещение	-1	2	3.60		3.60	3.40
137	Нежилое помещение	-1	2	4.70		4.70	3.40
138	Нежилое помещение	-1	2	4.20		4.20	3.40

139	Нежилое помещение	-1	2	3.80		3.80	3.40
140	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	3.40
141	Нежилое помещение	-1	2	3.70		3.70	3.40
142	Нежилое помещение	-1	2	3.70		3.70	3.40
143	Нежилое помещение	-1	2	3.90		3.90	3.40
144	Нежилое помещение	-1	2	4.50		4.50	3.40
145	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	3.40
146	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	3.40
147	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	3.40
148	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	3.40
149	Нежилое помещение	-1	3	4.30		4.30	3.40
150	Нежилое помещение	-1	3	4.20		4.20	3.40
151	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
152	Нежилое помещение	-1	3	4.40		4.40	3.40
153	Нежилое помещение	-1	3	4.50		4.50	3.40
154	Нежилое помещение	-1	3	4.50		4.50	3.40



155	Нежилое помещение	-1	3	4.50		4.50	3.40
156	Нежилое помещение	-1	3	5.20		5.20	3.40
157	Нежилое помещение	-1	3	4.60		4.60	3.40
158	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
159	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
160	Нежилое помещение	-1	3	4.90		4.90	3.40
161	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
162	Нежилое помещение	-1	3	3.80		3.80	3.40
163	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	3.40
164	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
165	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
166	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
167	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
168	Нежилое помещение	-1	3	4.00		4.00	3.40
169	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
170	Нежилое помещение	-1	3	4.60		4.60	3.40

171	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
172	Нежилое помещение	-1	3	4.80		4.80	3.40
173	Нежилое помещение	-1	3	3.60		3.60	3.40
174	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	3.40
175	Нежилое помещение	-1	3	4.20		4.20	3.40
176	Нежилое помещение	-1	3	4.50		4.50	3.40
177	Нежилое помещение	-1	3	5.80		5.80	3.40
178	Нежилое помещение	-1	3	6.90		6.90	3.40
179	Нежилое помещение	-1	3	5.30		5.30	3.40
180	Нежилое помещение	-1	3	3.90		3.90	3.40
181	Нежилое помещение	-1	3	3.90		3.90	3.40
182	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	3.40
183	Нежилое помещение	-1	3	8.60		8.60	3.40
184	Нежилое помещение	-1	3	7.40		7.40	3.40
228-229	Нежилое помещение	1	3	124.30	Нежилое помещение	120.00	3.87
					Сан.узел	4.30	

230-231	Нежилое помещение	1	3	104.20	Нежилое помещение	101.00	3.87
					Сан.узел	3.20	
232-233	Нежилое помещение	1	3	92.40	Нежилое помещение	88.40	3.87
					Сан.узел	4.00	
234-235	Нежилое помещение	1	2	107.10	Нежилое помещение	103.50	3.87
					Сан.узел	3.60	
236-237	Нежилое помещение	1	2	131.80	Нежилое помещение	128.00	3.87
					Сан.узел	3.80	
238-240	Нежилое помещение	1	2	108.10	Нежилое помещение	102.00	3.35
					Сан.узел	3.40	
					Кладовая	2.70	
241-242	Нежилое помещение	1	2	48.70	Нежилое помещение	45.00	3.35
					Сан.узел	3.70	
243-244	Нежилое помещение	1	2	52.20	Нежилое помещение	49.00	3.35
					Сан.узел	3.20	
245-246	Нежилое помещение	1	2	75.00	Нежилое помещение	72.00	3.35
					Сан.узел	3.00	
247-248	Нежилое помещение	1	1	109.00	Нежилое помещение	106.00	3.35
					Сан.узел	3.00	
249-250	Нежилое помещение	1	1	84.00	Нежилое помещение	81.00	3.35
					Сан.узел	3.00	

251-252	Нежилое помещение	1	1	151.60	Нежилое помещение	148.60	3.35
					Сан.узел	3.00	
253-254	Нежилое помещение	1	3	42.20	Нежилое помещение	38.00	3.35
					Сан.узел	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	техническое	7.80
2	площадка	Подъезд 1, Подвал	общественное	2.00
3	ПСС	Подъезд 1, Подвал	техническое	5.80
4	лифт	Подъезд 1, Подвал	техническое	4.60
5	лифтовой хол	Подъезд 1, Подвал	общественное	9.10
6	тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	общественное	4.20
7	площадка	Подъезд 1, Подвал	общественное	4.10
8	пандус	Подъезд 1, Подвал	общественное	7.30
9	хоз. помещение	Подъезд 1, Подвал	общественное	4.70
10	тех. помещение	Подъезд 1, Подвал	техническое	14.50
11	коридор	Подъезд 1, Подвал	общественное	148.00
12	тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	общественное	3.20
13	тамбур	Подъезд 1, Подвал	общественное	8.50
14	насосная пожар. здания	Подъезд 1, Подвал	техническое	19.00
15	насосная пожар. автостоянки	Подъезд 1, Подвал	техническое	12.50
16	электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	техническое	5.20
17	ОПС	Подъезд 2, Подвал	техническое	6.00
18	тех. помещение	Подъезд 2, Подвал	техническое	10.50
19	лифтовой холл	Подъезд 2, Подвал	общественное	7.20

20	тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	общественное	6.20
21	коридор	Подъезд 2, Подвал	общественное	22.00
22	ПСС	Подъезд 2, Подвал	техническое	3.10
23	электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	техническое	5.50
24	площадка	Подъезд 2, Подвал	общественное	8.20
25	лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	общественное	15.60
26	тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	общественное	4.10
27	коридор	Подъезд 2, Подвал	общественное	262.00
28	лифт	Подъезд 2, Подвал	техническое	4.60
29	тех. помещение	Подъезд 2, Подвал	техническое	13.00
30	ПСС	Подъезд 3, Подвал	техническое	5.20
31	электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	техническое	8.00
32	электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	техническое	6.30
33	лифт	Подъезд 3, Подвал	техническое	4.60
34	лифтовый холл	Подъезд 3, Подвал	общественное	8.00
35	тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	общественное	5.40
36	коридор	Подъезд 3, Подвал	общественное	163.00
37	насосная ВК	Подъезд 3, Подвал	техническое	13.20
38	лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал	общественное	8.40
39	тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	общественное	5.60
40	площадка	Подъезд 3, Подвал	общественное	8.80
41	проезды	Подвал	общественное	979.70
42	лестничная клетка	Подвал	общественное	10.00
43	рампа	Подвал	общественное	82.00
44	Теплогенераторная	1 этаж	техническое	10.20
45	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.30
46	кладовая хоз. инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.60
47	коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.60
48	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.30
49	холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	33.00

50	колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.20
51	кладовая убор. инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.50
52	лифт	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.70
53	лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.60
54	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	26.00
55	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.00
56	холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.50
57	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.80
58	ППС	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.00
59	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.70
60	лифт	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.70
61	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.30
62	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.80
63	лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.00
64	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.20
65	лифт	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.70
66	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.20
67	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
68	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.20
69	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.60
70	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.60
71	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.00
72	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.50
73	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.30
74	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	35.00
75	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
76	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.00
77	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.20
78	лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.60
79	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.70

80	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
81	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.20
82	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.60
83	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.60
84	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.00
85	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.50
86	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.30
87	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	35.00
88	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
89	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.00
90	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.20
91	лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.60
92	коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.70
93	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
94	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.20
95	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.60
96	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	27.60
97	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.00
98	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.50
99	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.30
100	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	35.00
101	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
102	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.00
103	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.20
104	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.60
105	коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.70
106	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
107	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.20
108	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.60
109	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	27.60

110	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.00
111	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.50
112	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.30
113	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	35.00
114	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
115	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.00
116	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.20
117	лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.60
118	коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.70
119	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
120	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.20
121	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.60
122	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	27.60
123	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.00
124	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.50
125	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.30
126	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	35.00
127	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.70
128	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.00
129	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.20
130	лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.60
131	коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.70
132	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.00
133	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.20
134	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.60
135	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	27.60
136	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.00
137	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.50
138	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.30
139	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	35.00



140	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.70
141	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.00
142	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.20
143	лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.60
144	коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.70
145	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.00
146	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.20
147	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.60
148	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	27.60
149	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.00
150	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.50
151	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.30
152	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	35.00
153	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.70
154	лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.00
155	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.20
156	лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.60
157	коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.70
158	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.00
159	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.20
160	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.60
161	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	27.60
162	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.00
163	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.50
164	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.30
165	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	35.00
166	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.70
167	лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.00
168	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.20
169	лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.60

170	коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.70
171	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.00
172	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.20
173	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.60
174	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	27.60
175	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.00
176	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.50
177	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.30
178	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	35.00
179	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.70
180	лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.00
181	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.20
182	лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.60
183	коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.70
184	лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.00
185	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.20
186	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.60
187	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	27.60
188	лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.00
189	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.50
190	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.30
191	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	35.00
192	лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.70
193	лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.00
194	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.20
195	лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.60
196	коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.70
197	лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.00
198	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.20
199	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.60

200	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	27.60
201	лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.00
202	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.50
203	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.30
204	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	35.00
205	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.70
206	лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.00
207	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.20
208	лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.60
209	коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	15.70
210	лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.00
211	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.20
212	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.60
213	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	27.60
214	лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.00
215	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.50
216	коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	10.30
217	коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	35.00
218	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.70
219	лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.00
220	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	11.20
221	лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.60
222	коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	15.70
223	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.00
224	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.20
225	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.60
226	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	27.60
227	лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.00
228	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.50
229	коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	10.30

230	коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	35.00
231	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.70
232	лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.00
233	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	11.20
234	лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.60
235	коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	15.70
236	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.00
237	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.20
238	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.60
239	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	27.60
240	лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.00
241	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.50
242	коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	10.30
243	коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	35.00
244	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.70
245	лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.00
246	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	11.20
247	лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.60
248	коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	15.70
249	лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.00
250	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.20
251	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.60
252	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	27.60
253	лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	13.00
254	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.50
255	коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	10.30
256	коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	35.00
257	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	13.70
258	лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.00
259	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	11.20

260	лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.60
261	коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	15.70
262	лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.00
263	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.20
264	лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.60
265	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	27.60
266	лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	13.00
267	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	8.50
268	коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	10.30
269	коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	35.00
270	лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	13.70
271	лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.00
272	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	11.20
273	лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.60
274	коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	15.70
275	лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.00
276	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.20
277	лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.60
278	коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	27.60
279	лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	13.00
280	незадымляемая лоджия	Подъезд 2, кровля	общественное	8.20
281	коридор	Подъезд 2, кровля	общественное	10.30
282	коридор	Подъезд 2, кровля	общественное	8.20
283	машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	технические	22.10
284	лестничная площадка	Подъезд 2, кровля	общественное	1.60
285	лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	12.00
286	незадымляемая лоджия	Подъезд 3, кровля	общественное	9.80
287	коридор	Подъезд 3, кровля	общественное	3.00
288	машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	технические	20.30
289	лестничная площадка	Подъезд 3, кровля	общественное	2.60

290	лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.00
291	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.20
292	лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.60
293	коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	27.60
294	лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.00
295	незадымляемая лоджия	Подъезд 1, кровля	общественное	9.80
296	коридор	Подъезд 1, кровля	общественное	6.00
297	машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	технические	16.80
298	лестничная площадка	Подъезд 1, кровля	общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	вентиляционное оборудование, системы приточно-вытяжной естественной вентиляции	для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам в доме
2	подземная и надземная часть, подъезды 1,2,3	лифты, 6 шт.	вертикальный транспорт
3	подземная часть, подъезд 1	автоматические повысительные насосные установки	подача воды на водопотребление
4	подземная часть	электрощитовые ВРУ (ВРУ, АВР, ЩР, ППУ), 5 шт.	обеспечение электроснабжением жилого дома с паркингом
5	первый этаж, подъезд 1	электрощитовые ВРУ (ВРУ, АВР, ЩР, ППУ)	обеспечение электроснабжением встроенных помещений

6	подземная часть, подъезд 3	насосная противопожарная установка пожаротушения здания, насосная противопожарная установка пожаротушения автостоянки	подача воды на систему пожаротушения
7	подземная и надземная часть	система охранно-пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции	для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
8	подземная часть, паркинг	система противопожарного водопровода, системы автоматического пожаротушения модулями тонкораспыленной воды	безопасность людей, находящихся в доме
9	подземная часть	погружной поплавковый насос	для удаления случайных стоков из приемков насосной расположенной в подвале
10	надземная часть, теплогенераторные	котлы газовые настенные двухконтурные с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение нежилой части
11	надземная часть	индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение жилой части
12	подземная и надземная часть	активное сетевое оборудование в помещениях связи, куда заводится волоконно-оптический магистральный кабель с установкой телекоммуникационных шкафов, с размещением в них оптических кроссов, коммутационного оборудования, источников бесперебойного питания	для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением, сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 121 831 450,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810360100030173</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>985 832 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>26:12:012001:1265</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--



<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>В разделе 15.3.этаж"-1"считать этажом"подвал"</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 389118271651587609902806264174262077147

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮСК-ЮГ", ПОДГОРНЫЙ  
ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024